

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์  
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน 2558 (วันจัดตั้งกองทรัสต์ฯ)  
ถึงวันที่ 30 กันยายน 2558

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกรท

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลและงบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และงบกำไรขาดทุน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน 2558 (วันจัดตั้ง กองทรัสต์ฯ) ถึงวันที่ 30 กันยายน 2558 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ งบกระแสเงินสดและข้อมูลทางการเงินที่สำคัญสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน 2558 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2558 และหมายเหตุประกอบ งบการเงินแบบย่อของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกรท ซึ่งผู้จัดการ กองทรัสต์ฯเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการ บัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทาง การเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงิน ระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความ เชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็น ต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3844

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 9 พฤศจิกายน 2558

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์

งบดุล

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ

**สินทรัพย์**

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตามมูลค่าสุทธิธรรม

(ราคาทุน: 4,792,952 พันบาท)	7	4,792,952
เงินฝากธนาคาร	8	191,573
ลูกหนี้		
จากการให้เช่า	9	1,246
จากดอกเบี้ย		568
ลูกหนี้อื่น	16	93
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี	10	31,892
สินทรัพย์อื่น		1,132
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>5,019,456</b>
<b>หนี้สิน</b>		
เจ้าหนี้และค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	16	32,704
เงินมัดจำค่าเช่า		122,401
ค่าเช่ารับล่วงหน้า		1,661
เงินกู้ยืมระยะยาว	11, 16	1,200,000
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>1,356,766</b>
<b>สินทรัพย์สุทธิ</b>		<b>3,662,690</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ)

กรรมการบริหารในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ

สินทรัพย์สุทธิ:

ทุนจดทะเบียน

หน่วยทรัสต์ 357,890,000 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 10 บาท 3,578,900

ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นทรัสต์

หน่วยทรัสต์ 357,890,000 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 10 บาท 12 3,578,900

กำไรสะสม 13 83,790

สินทรัพย์สุทธิ 3,662,690

-

สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท) 10.2341

จำนวนหน่วยทรัสต์ที่กำหนดแล้วทั้งหมด ณ วันสิ้นงวด (พันหน่วย) 357,890

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินระหว่างกาลนี้

.....  
(นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ)

กรรมการบริหารในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์  
งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน  
ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนที่ใช้การจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน

ประเภทเงินลงทุน/ ที่ตั้ง	ไอ้ดเลขที่	เนื้อที่ดินตาม		พื้นที่ อาคาร โรงงาน (ตารางเมตร)	มูลค่าขุดสิขรรวม (พันบาท)	ร้อยละของ มูลค่าเงินลงทุน (ร้อยละ)
		เอกสารสิทธิ์ (ไร่-งาน-ตารางวา)	อาคารเลขที่			
<b>เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า</b>						
<b>สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงงาน</b>						
นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร						
ตำบลบ้านเก่า อำเภอนาทอง จังหวัดชลบุรี						
	9361, 21948	5-2-30	AF01	851.80	24,369	0.51
			AF02	851.80	24,369	0.51
			AF03	851.80	24,369	0.51
			AF04	851.80	24,369	0.51
	23895	4-2-71	AG01	851.80	24,152	0.50
			AG02	851.80	23,940	0.50
			BG01	1,203.60	34,171	0.71
	23626	1-2-42	BF01	1,218.00	34,845	0.73
	22735	7-1-46	BF02	1,280.52	36,634	0.76
			BF03	1,280.52	36,634	0.76
			BF04	1,515.14	43,346	0.90
			BF05	1,588.56	45,447	0.95
	26250	2-3-29	BF06	1,702.88	48,717	1.02
	28361	1-2-27	BF07	1,288.00	36,848	0.77
	26188	8-2-24	BF08	1,775.00	50,780	1.06
			BF09	2,430.00	69,519	1.45
			BF10	2,430.00	69,519	1.45
	24991	2-2-48	BG02	1,777.00	50,837	1.06
	24994, 26052	1-2-73	BG03	1,215.00	34,759	0.73
	25059	6-0-96	BG04	1,223.80	35,011	0.73
			BG05	1,416.00	40,510	0.85
			BG06	1,553.70	44,449	0.93
	32570	4-3-73	BG32	1,037.50	29,681	0.62
			BG33	1,262.50	36,118	0.75
			BG34	1,562.50	44,701	0.93

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ)

กรรมการบริหาร ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์  
งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน (ต่อ)  
ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

ประเภทเงินลงทุน/ ที่ตั้ง	โฉนดเลขที่	เนื้อที่ดินตาม		พื้นที่ อาคารโรงงาน (ตารางเมตร)	ร้อยละของ	
		เอกสารสิทธิ์ (ไร่-งาน-ตารางวา)	อาคารเลขที่		มูลค่าชุดกรรม (พันบาท)	มูลค่าเงินลงทุน (ร้อยละ)
<b>เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า</b>						
<b>สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงงาน</b>						
<b>นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร</b>						
<b>ตำบลบ้านเก่า อำเภอนาทอง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)</b>						
	35964	11-1-95	BG35	1,570.00	44,190	0.92
			BG36	1,329.00	37,335	0.78
			BG37	1,329.00	37,546	0.78
			BG38	1,312.00	36,913	0.77
			BG39	2,170.00	61,065	1.27
	34026	27-2-35	BG49	2,672.00	75,092	1.57
			BG50	1,867.00	53,049	1.11
			BG51	1,313.00	37,335	0.78
			BG52	2,167.00	61,381	1.28
			BG53	1,438.00	40,815	0.85
			BG54	1,188.00	33,854	0.71
			BG55	1,313.00	37,335	0.78
			BG56	1,807.00	51,257	1.07
			BG57	1,188.00	33,433	0.70
			BG58	1,717.00	48,831	1.02
	34030	4-0-33	BG59	1,438.00	40,920	0.85
			BG60	1,313.00	37,335	0.78
	40196	7-0-27	BG61	2,767.00	78,256	1.63
			BG62	2,872.00	81,420	1.70
	40197	7-0-13	BG63	5,277.00	148,495	3.10
	40197, 40198	15-1-68	BG64	1,187.00	33,958	0.71
			BG65	2,017.00	55,580	1.16
	40168	6-0-07	BG66	1,437.00	40,815	0.85
			BG67	3,222.00	91,017	1.90
	40178	6-3-62	BG68	5,032.00	141,219	2.95
	40179	7-2-06	BG69	5,032.00	141,219	2.95

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ)

กรรมการบริหาร ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์  
งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน (ต่อ)  
ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

ประเภทเงินลงทุน/ ที่ตั้ง	โฉนดเลขที่	เนื้อที่ดินตาม		พื้นที่ อาคารโรงงาน (ตารางเมตร)	มูลค่ายุติธรรม (พันบาท)	ร้อยละของ มูลค่าเงินลงทุน (ร้อยละ)
		เอกสารสิทธิ์ (ไร่-งาน-ตารางวา)	อาคารเลขที่			
<b>เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า</b>						
<b>สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงงาน</b>						
นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร						
ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)						
	40180	8-1-17	BG70	2,312.00	65,284	1.36
			BG71	1,437.00	40,920	0.85
			BG72	1,812.00	51,362	1.07
	40198	8-1-55	BG73	1,312.00	37,019	0.77
			BG74	1,312.00	37,019	0.77
	28262	2-0-65	BG75	1,032.00	29,425	0.61
	40193	9-2-75	BG76	3,572.00	102,190	2.13
			BG77	1,187.00	33,958	0.71
			BG78	1,687.00	47,671	1.00
				105,508.02	2,992,607	62.44
<b>กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโรงงาน</b>						
นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร						
ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี						
	28287	1-2-43	BG07	1,290.00	43,489	0.91
	28288	1-2-03	BG08	1,290.00	43,489	0.91
	26788	1-2-04	BG09	1,290.00	43,489	0.91
	26789	13-1-44	BG10	3,010.00	99,338	2.07
	26789, 26726	13-1-78	BG11	5,200.00	175,300	3.66
	26789	13-1-44	BG12	1,449.00	48,213	1.01
	26789, 26787	20-0-45	BG13	1,449.00	48,213	1.01
	26790, 26791	6-0-02	BG14	2,160.00	71,834	1.50
	26787, 26790	9-3-05	BG15	1,620.00	53,606	1.12
	26790, 26791	6-0-02	BG16	2,160.00	72,817	1.52
	26787, 26790	9-3-05	BG17	1,620.00	54,613	1.14
	26787	6-3-05	BG18	1,025.00	34,554	0.72
			BG19	1,025.00	34,554	0.72
			BG20	1,025.00	34,554	0.72

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ)

กรรมการบริหาร ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์  
งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน (ต่อ)  
ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

ประเภทเงินลงทุน/ ที่ตั้ง	เนื้อที่ดินตาม		อาคารเลขที่	พื้นที่ อาคารโรงงาน (ตารางเมตร)	ร้อยละของ	
	โฉนดเลขที่	เอกสารสิทธิ์ (ไร่-งาน-ตารางวา)			มูลค่ายุติธรรม (พันบาท)	มูลค่าเงินลงทุน (ร้อยละ)
<b>เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า</b>						
<b>กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโรงงาน</b>						
นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร						
ตำบลบ้านเก่า อำเภอนาทอง จังหวัดชลบุรี (ต่อ)						
	26792, 26793	18-0-03	BG21	4,650.00	152,513	3.18
	26792	15-0-01	BG22	1,525.00	51,410	1.07
	26794	3-0-00	BG23	2,005.00	67,592	1.41
	26795	9-3-47	BG24	3,145.00	103,976	2.17
			BG25	3,145.00	106,023	2.21
	26792, 26795	24-3-48	BG26	2,425.00	81,750	1.70
			BG27	1,300.00	43,825	0.91
	26792	15-0-1	BG28	1,150.00	38,398	0.80
			BG29	1,150.00	38,768	0.81
			BG30	1,150.00	38,290	0.80
			BG31	1,150.00	38,768	0.81
				<u>48,408.00</u>	<u>1,619,376</u>	<u>33.79</u>
<b>สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงงาน</b>						
นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้						
ตำบลบางยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง						
	26820	5-1-48	G1	1,563.00	42,248	0.88
			G2	2,617.00	71,634	1.49
	18344	3-2-0.1	F1	2,482.50	67,087	1.40
				<u>6,662.50</u>	<u>180,969</u>	<u>3.77</u>
<b>รวมเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า</b>				<u>160,578.52</u>	<u>4,792,952</u>	<u>100.00</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินระหว่างกาลนี้

(นางสาวคันทา โกมลเมศ)

กรรมการบริหาร ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ฯ



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์  
งบกำไรขาดทุน

		(หน่วย: พันบาท)	
		สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดตั้งแต่วันที่
		สิ้นสุดวันที่	ถึงวันที่
	หมายเหตุ	30 กันยายน 2558	30 กันยายน 2558
<b>รายได้จากการลงทุน</b>			
รายได้ค่าเช่า		85,570	91,350
รายได้ดอกเบี้ย	16	135	762
รายได้อื่น	14, 16	15,873	16,752
<b>รวมรายได้</b>		<b>101,578</b>	<b>108,864</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ฯ	15, 16	2,942	3,415
ค่าธรรมเนียมทรัสต์และผู้เก็บรักษาทรัพย์สิน	15, 16	3,770	4,377
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	15	387	447
ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	15, 16	618	659
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ		256	362
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีตัดจ่าย	10	1,707	1,985
ดอกเบี้ยจ่าย	16	12,599	13,338
ค่าใช้จ่ายอื่น		345	491
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>22,624</b>	<b>25,074</b>
<b>รายได้จากการลงทุนสุทธิ</b>		<b>78,954</b>	<b>83,790</b>
<b>การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน</b>		<b>78,954</b>	<b>83,790</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ)

กรรมการบริหารในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกรท  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ  
สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน 2558 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ

การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในระหว่างงวด		
รายได้จากการลงทุนสุทธิ		83,790
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		83,790
การเพิ่มขึ้นของทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นทรัสต์		
หน่วยทรัสต์ที่ออกจำหน่ายในระหว่างงวด		
จำนวน 357,890,000 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 10 บาท	12	3,578,900
การเพิ่มขึ้นของทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นทรัสต์		3,578,900
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิในระหว่างงวด		3,662,690
สินทรัพย์สุทธิตั้งงวด		-
สินทรัพย์สุทธิปลายงวด		3,662,690

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ)

กรรมการบริหารในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

**ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกรท**

**งบกระแสเงินสด**

**สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน 2558 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2558**

(หน่วย: พันบาท)

**กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน**

การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	83,790
ปรับกระทบรายการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน ให้เป็นเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน:	
การซื้อเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า	(4,792,952)
การตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี	1,985
การเพิ่มขึ้นในลูกหนี้จากการให้เช่า	(1,246)
การเพิ่มขึ้นในลูกหนี้จากดอกเบี้ย	(568)
การเพิ่มขึ้นในลูกหนี้อื่น	(93)
การเพิ่มขึ้นในค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี	(33,877)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์อื่น	(1,132)
การเพิ่มขึ้นในเจ้าหนี้อื่นและค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	31,291
การเพิ่มขึ้นในเงินมัดจำค่าเช่า	122,401
การเพิ่มขึ้นในค่าเช่ารับล่วงหน้า	1,661
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	13,338
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(4,575,402)</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ)

กรรมการบริหารในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกรท

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน 2558 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

จ่ายดอกเบี้ย

(11,925)

เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว

1,200,000

เงินสดรับจากการลงทุนจากผู้ถือหุ้นรายตัว

3,578,900

เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน

4,766,975

เงินฝากธนาคารเพิ่มขึ้นสุทธิ

191,573

เงินฝากธนาคารต้นงวด

-

เงินฝากธนาคารปลายงวด (หมายเหตุ 8)

191,573

-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ)

กรรมการบริหารในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

**ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์**

**ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ**

สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน 2558 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: บาท)

**ข้อมูลผลการดำเนินงาน (ต่อหน่วย)**

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต้นงวด	-
บวก: การเพิ่มขึ้นของทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นทรัสต์	10.0000
รายได้จากกิจกรรมลงทุน:	
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	0.2341
รายได้จากกิจกรรมลงทุนทั้งสิ้น	10.2341
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิปลายงวด	10.2341

**อัตราส่วนการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานต่อ**

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิเฉลี่ยระหว่างงวด (ร้อยละ)

**อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญและข้อมูลประกอบเพิ่มเติมที่สำคัญ**

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิปลายงวด (พันบาท)	3,662,690
อัตราส่วนของค่าใช้จ่ายรวมต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิเฉลี่ยระหว่างงวด (ร้อยละ)	0.69
อัตราส่วนของรายได้จากเงินลงทุนรวมต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิเฉลี่ยระหว่างงวด (ร้อยละ)	3.00
อัตราส่วนของจำนวนตัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของการซื้อขายเงินลงทุนระหว่างงวด	
ต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิเฉลี่ยระหว่างงวด (ร้อยละ)*	132.10
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิเฉลี่ยระหว่างงวด (พันบาท)	3,628,395

\* มูลค่าการซื้อขายเงินลงทุนระหว่างงวดไม่ได้รวมเงินฝากธนาคาร และค่านวม โดยวิธีถ่วงน้ำหนักตามระยะเวลาที่มีอยู่ในระหว่างงวด

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ)

กรรมการบริหารในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ฯ

## ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน 2558 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2558

### 1. ลักษณะของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ (“กองทุนทรัสต์”) เป็นกองทุนทรัสต์ที่ระบุเฉพาะเจาะจงประเภทไม่รับซื้อคืนหน่วยทรัสต์ โครงการได้จัดตั้งเป็นกองทุนทรัสต์เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2558 โดยไม่มีการกำหนดอายุโครงการ มีเงินทุนจำนวน 3,579 ล้านบาท

กองทุนทรัสต์ได้จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อระดมเงินทุนจากนักลงทุนทั่วไป ซึ่งกองทุนทรัสต์จะนำเงินลงทุนที่ได้จากการระดมทุนไปลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์และจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวโดยการให้เช่า และ/หรือ ให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนทรัสต์ได้ลงทุนไว้ รวมทั้งการดำเนินการอื่นใดเพื่อประโยชน์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อมุ่งก่อให้เกิดรายได้และผลตอบแทนแก่กองทุนทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์ รวมถึงการลงทุนในทรัพย์สินอื่นหรือหลักทรัพย์อื่น และ/หรือ การจัดหาผลประโยชน์ด้วยวิธีอื่นที่เป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหน่วยทรัสต์ของกองทุนทรัสต์ เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนและให้เริ่มซื้อขายได้ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2558 เป็นต้นไป

บริษัท อมตะ ซัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้จัดการกองทุนทรัสต์”) ทำหน้าที่ดูแลจัดการทรัพย์สินของกองทุนทรัสต์ โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลีกรไทย จำกัด ทำหน้าที่เป็นทรัสต์และผู้เก็บรักษาทรัพย์สินของกองทุนทรัสต์ บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์และบริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนายทะเบียนหน่วยทรัสต์

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์รายใหญ่ ซึ่งถือหน่วยทรัสต์ร้อยละ 17.01 ของหน่วยทรัสต์ที่ออกและเรียกชำระแล้ว

### 2. นโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทน

กองทุนทรัสต์มีนโยบายจ่ายประโยชน์ตอบแทนดังนี้

- (1) ผู้จัดการกองทุนทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยประโยชน์ตอบแทนที่จะจ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์นั้นแบ่งเป็น ประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชีและประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล (หากมี) ทั้งนี้ผู้จัดการกองทุนทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่เกิน 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชีเว้นแต่กรณีที่กองทุนทรัสต์มีการเพิ่มทุน

กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วข้างต้นให้หมายถึง กำไรสุทธิที่อ้างอิงสถานะเงินสดของกองทุนทรัสต์ซึ่งสามารถหักการชำระคืนเงินต้นจากการกู้ยืมได้ (ถ้ามี)

- (2) ในกรณีที่กองทรัสต์ฯยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ผู้จัดการกองทรัสต์ฯจะไม่จ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์

ในการพิจารณาจ่ายประโยชน์ตอบแทนถ้าประโยชน์ตอบแทนที่จะประกาศจ่ายต่อหน่วยทรัสต์ระหว่างรอบไตรมาสใดมีมูลค่าต่ำกว่าหรือเท่ากับ 0.10 บาท ผู้จัดการกองทรัสต์ฯสงวนสิทธิที่จะไม่จ่ายประโยชน์ตอบแทนในครั้งนั้นและให้สะสมประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวเพื่อนำไปจ่ายรวมกับประโยชน์ตอบแทนจะให้มีการจ่ายในงวดถัดไป

### 3. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยกองทรัสต์ฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม กองทรัสต์ฯได้แสดงรายการในงบดุล งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ งบกระแสเงินสดและข้อมูลทางการเงินที่สำคัญแบบเต็มรูปแบบ เช่นเดียวกับรูปแบบที่จะให้นำเสนอในงบการเงินประจำปี ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์และรูปแบบที่กำหนดในมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 106 เรื่อง การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุน

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่กองทรัสต์ฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิม เว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

### 4. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

#### ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2557) และฉบับใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 ผู้จัดการกองทรัสต์ฯได้ประเมินแล้วเห็นว่า มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวส่วนใหญ่ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของกองทรัสต์ฯ และไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน เนื่องจากงบการเงินสำหรับกองทรัสต์ฯจัดทำขึ้นตามหลักเกณฑ์และรูปแบบที่กำหนดในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 106 เรื่อง การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุน อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม เป็นมาตรฐานการบัญชีที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญดังต่อไปนี้

#### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กล่าวคือ หากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้และใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปในการรับรู้ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐานนี้

มาตรฐานฉบับนี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินของกองทรัสต์ฯ

## ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2558) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ เชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกองทรัสต์ฯ เมื่อนำมาถือปฏิบัติ

### 5. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

#### 5.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้ค่าเช่าจะบันทึกเป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่ายบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง ค่าใช้จ่ายอื่นบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

#### 5.2 การวัดค่าเงินลงทุน

เงินลงทุนจะรับรู้เป็นสินทรัพย์ด้วยจำนวนต้นทุนของเงินลงทุน ณ วันที่กองทรัสต์ฯ มีสิทธิในเงินลงทุน ต้นทุนของเงินลงทุนประกอบด้วยรายจ่ายซื้อเงินลงทุนและค่าใช้จ่ายโดยตรงทั้งสิ้นที่กองทรัสต์ฯ จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้น

##### เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมโดยไม่คิดค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ กำหนดราคายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ในงบการเงินงวดแรกที่ได้ซื้ออสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่ามาโดยใช้ราคาทุนจากการซื้ออสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดังกล่าว และจะกำหนดราคายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ในงบการเงินงวดปีถัดไปโดยใช้ราคาประเมินจากผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย และสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย (ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ) ซึ่งการประเมินราคาจะทำได้เมื่อสถานการณ์ทางเศรษฐกิจเปลี่ยนแปลงแต่อย่างน้อยจะจัดให้มีการประเมินราคาทุกสองปีนับแต่วันที่มีการประเมินราคาเพื่อลงทุนหรือเช่าสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ และจัดให้มีการสอบทานการประเมินราคาอย่างน้อยทุกหนึ่งปีนับแต่วันที่มีการประเมินราคาครั้งล่าสุดไปแล้ว

กำไรหรือขาดทุนจากการวัดค่าเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าถือเป็นรายการกำไรหรือขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นในงบกำไรขาดทุน



## เงินลงทุนในหลักทรัพย์

เงินลงทุนในเงินฝากธนาคารได้ใช้มูลค่าเงินต้นบวกดอกเบี้ยค้างรับจนถึงวันวัดค่าเงินลงทุนในการกำหนดมูลค่ายุติธรรมซึ่งได้แยกแสดงดอกเบี้ยค้างรับไว้เป็น “ลูกหนี้จากดอกเบี้ย” ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

### 5.3 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ กองทรัสต์ฯจะบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

### 5.4 ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ตามที่จ่ายจริง เช่น ค่าธรรมเนียมการจัดตั้งกองทรัสต์ฯ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องโดยตรง ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีจะทยอยตัดจำหน่ายเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงภายในระยะเวลา 5 ปี

### 5.5 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกองทรัสต์ฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่ลงทุนในส่วนได้เสียของกองทรัสต์ฯตั้งแต่ร้อยละ 10 ของส่วนได้เสียทั้งหมดที่มีสิทธิออกเสียง มีอำนาจควบคุมกองทรัสต์ฯ หรือถูกกองทรัสต์ฯควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกองทรัสต์ฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อกองทรัสต์ฯ ทรัสต์ ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของผู้จัดการกองทรัสต์ฯที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกองทรัสต์ฯ

### 5.6 การจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์

กองทรัสต์ฯจะบันทึกลดกำไรสะสม ณ วันที่มีการประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทน

### 5.7 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าสินทรัพย์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่กองทรัสต์ฯในฐานะผู้ให้เช่าได้รับภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

### 5.8 ประเมินการหนี้สิน

กองทรัสต์ฯจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากองทรัสต์ฯจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และกองทรัสต์ฯสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

## 5.9 ภาษีเงินได้

กองทรัสต์ฯ ไม่มีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคล เนื่องจากกองทรัสต์ฯ ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลในประเทศไทย

## 6. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงินผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

### มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์

กองทรัสต์ฯ วัดมูลค่าเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าที่กองทรัสต์ฯ ได้ลงทุนไว้ ณ วันที่ในงบดุลด้วยมูลค่ายุติธรรมโดยถือพื้นฐานจากมูลค่ายุติธรรมที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ มูลค่ายุติธรรมหมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยน และสามารถต่อรองกันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน กองทรัสต์ฯ เห็นว่ามูลค่ายุติธรรมดังกล่าวเหมาะสม อย่างไรก็ตามผลตอบแทนที่กองทรัสต์ฯ จะได้รับจริงจากเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอาจแตกต่างกันไปขึ้นอยู่กับปัจจัยและเงื่อนไขต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นกับสินทรัพย์ในอนาคต

### สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ ได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่ากองทรัสต์ฯ ได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่ให้เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

### ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

## 7. เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า

(หน่วย: พันบาท)

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าต้นงวด	-
บวก: ซื้ออสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าในระหว่างงวด	4,792,952
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าปลายงวด	4,792,952

เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2558 กองทรัสต์ฯ ได้ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โดยทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินและสัญญาเช่าที่ดินและอาคารกับบริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีอายุสิทธิการเช่า 30 ปี เป็นจำนวนเงินรวม 4,793 ล้านบาท (รวมค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการโอนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนสิทธิการเช่า และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องเป็นจำนวนรวม 43 ล้านบาท) (ราคาประเมินตามวิธีพิจารณาจากรายได้โดยผู้ประเมินราคาอิสระสองรายเป็นจำนวนเงิน 4,675 ล้านบาท และ 4,599 ล้านบาท ตามลำดับ) โดยมีรายละเอียดการลงทุนโดยสรุปดังต่อไปนี้

ประเภทการลงทุน	เนื้อที่ดิน	พื้นที่เช่า	จำนวนโรงงาน
	(ไร่-งาน-ตารางวา)	(ตารางเมตร)	
สิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร โรงงานระยะเวลา 30 ปี	162-2-97.1	112,170.52	63
กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โรงงาน	61-2-85	48,408.00	25
รวม	224-1-82.1	160,578.52	88

## 8. เงินฝากธนาคาร

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 กองทรัสต์ฯ มีเงินฝากธนาคาร ดังนี้

ธนาคาร	เงินต้น (พันบาท)	อัตราดอกเบี้ยต่อปี (%)
<u>ออมทรัพย์</u>		
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	191,573	0.37
รวมเงินฝากธนาคาร	191,573	

**9. ลูกหนี้จากการให้เช่า**

ยอดคงเหลือของลูกหนี้จากการให้เช่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
<u>อายุหนี้ค้างชำระ</u>	
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-
ค้างชำระ	
ไม่เกิน 30 วัน	1,050
31 - 60 วัน	-
61 - 90 วัน	196
90 วันขึ้นไป	-
รวม	<u>1,246</u>

**10. ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี**

	(หน่วย: พันบาท)
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีต้นงวด	-
บวก: เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	33,877
หัก: ตัดจำหน่ายระหว่างงวด	<u>(1,985)</u>
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีปลายงวด	<u>31,892</u>

**11. เงินกู้ยืมระยะยาว**

เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2558 กองทรัสต์ฯ ได้เบิกเงินกู้ยืมเงินระยะยาวจากธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) และธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) รวมเป็นจำนวนเงิน 1,200 ล้านบาท เพื่อใช้ในการเข้าซื้อทรัพย์สินหลักในการลงทุนครั้งแรก โดยมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนธันวาคม 2562 ทั้งนี้ดอกเบี้ยจะชำระคืนภายในวันทำการสุดท้ายของเดือน โดยมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ MLR ลบอัตราคงที่ต่อปี โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันดังนี้

- 1) ค้ำประกันโดยการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และ/หรือสิ่งปลูกสร้าง และการโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในสิทธิการเช่าในที่ดิน และ/หรือสิ่งปลูกสร้างของทรัพย์สินที่กองทรัสต์ฯ เข้าลงทุนครั้งแรก (หมายเหตุ 7)
- 2) การโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในกรรมกรรมประกันภัย
- 3) การโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในสัญญาเช่าของผู้เช่าที่มีอายุมากกว่า 3 ปี 6 เดือน

ภายใต้สัญญาเงินกู้ กองทรัสต์ฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์ฯ (Debt to Total Assets Ratio) และอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรจากการดำเนินงาน ก่อนดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคา ค่าตัดจำหน่าย ปรับปรุงด้วยรายการอื่นที่มีใช้เงินสด (Debt to EBITDA Ratio) ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

**12. หน่วยทรัสต์**

เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2558 ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ ได้จัดตั้งกองทรัสต์ฯ ขึ้นตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อ  
ธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 โดยมีทุนจำนวน 357,890,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 10 บาท  
คิดเป็นทุนทั้งสิ้น 3,579 ล้านบาท ทั้งนี้กองทรัสต์ฯ ได้เรียกชำระเงินทุนดังกล่าวทั้งจำนวนและได้แจ้งการ  
เรียกชำระเงินทุนดังกล่าวต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แล้ว

**13. กำไรสะสม**

	(หน่วย: พันบาท)
กำไรสะสมต้นงวด	-
บวก: การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในระหว่างงวด	83,790
กำไรสะสมปลายงวด	<u>83,790</u>

**14. รายรับจากผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์**

บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ในฐานะผู้รับจ้างบริหารอสังหาริมทรัพย์จากผู้จัดการกองทรัสต์ฯ ได้  
ตกลงจะดำรงรักษาสัดส่วนการเช่าของผู้เช่าในทรัพย์สินที่กองทรัสต์ฯ จะลงทุนครั้งแรก ภายในระยะเวลา  
1 ปี โดยถ้าทรัพย์สินใดในทรัพย์สินที่กองทรัสต์ฯ ลงทุนครั้งแรกไม่มีผู้เช่า ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ตกลง  
เข้าเป็นผู้เช่าในทรัพย์สินนั้น โดยจะทำสัญญาเช่าอายุ 3 ปี และจะเป็นผู้เช่าจนกว่าจะครบอายุสัญญาเช่าหรือ  
จนกว่าจะสามารถหาผู้เช่ามาเช่าทรัพย์สินนั้นได้ ทั้งนี้อัตราค่าเช่าในสัญญาเช่าทรัพย์สินระหว่างผู้บริหาร  
อสังหาริมทรัพย์กับกองทรัสต์ฯ ให้เป็นไปตามราคาตลาด และในช่วงระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่กองทรัสต์  
ลงทุนครั้งแรกหากปรากฏว่าสัญญาเช่าในทรัพย์สินที่กองทรัสต์ฯ จะลงทุนครั้งแรกสิ้นสุดลง และมีการต่อ  
อายุสัญญาเช่า หรือมีการทำสัญญาเช่ากับผู้เช่ารายใหม่ แต่มีค่าเช่าลดน้อยลงกว่าอัตราเช่าตามราคาตลาด  
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ตกลงที่จะรับผิดชอบชำระส่วนต่างของค่าเช่าใหม่และค่าเช่าตามอัตราค่าเช่าตาม  
ราคาตลาดให้แก่กองทรัสต์ฯ จนกว่าจะสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าที่มีการต่ออายุหรือสัญญาเช่าฉบับใหม่ แล้วแต่  
กรณี

## 15. ค่าใช้จ่าย

ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ฯ ค่าธรรมเนียมทราสต์และผู้เก็บรักษาทรัพย์สิน ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยทรัสต์ และค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ มีรายละเอียดดังนี้

### ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์ฯจะได้รับค่าธรรมเนียมการจัดการจากกองทรัสต์ฯเป็นรายเดือนในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.5 ต่อปี (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดในทำนองเดียวกัน) ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ฯ ค่าธรรมเนียมการจัดการต้องไม่ต่ำกว่า 8 ล้านบาทต่อปี และผู้จัดการกองทรัสต์ฯจะได้รับค่าธรรมเนียมพิเศษไม่เกินร้อยละ 0.75 ต่อปี (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดในทำนองเดียวกัน) ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ฯซึ่งจะได้รับต่อเมื่อประโยชน์ตอบแทนในปีบัญชีล่าสุดต่อหน่วยมากกว่าร้อยละ 3 ของประโยชน์ตอบแทนในปีบัญชีก่อนหน้า ไม่รวมส่วนลดทุน

ผู้จัดการกองทรัสต์ฯจะได้รับค่าธรรมเนียมในการได้มาซึ่งทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ฯซึ่งคิดในอัตราไม่เกินร้อยละ 1.0 ของมูลค่าทรัพย์สินที่ได้มาในกรณีเป็นทรัพย์สินของบุคคลอื่น โดยไม่รวมถึงทรัพย์สินหลักที่ลงทุนครั้งแรกและทรัพย์สินที่กองทรัสต์ฯได้มาจากบริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด

### ค่าธรรมเนียมทราสต์และผู้เก็บรักษาทรัพย์สิน

ทราสต์ของกองทรัสต์ฯจะได้รับค่าตอบแทนเป็นรายเดือนในอัตราไม่เกินร้อยละ 1.0 ต่อปี (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดในทำนองเดียวกัน) ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ฯ ค่าธรรมเนียมทราสต์และผู้เก็บรักษาทรัพย์สินต้องไม่ต่ำกว่า 8 ล้านบาทต่อปี

### ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน

นายทะเบียนของกองทรัสต์ฯจะได้รับค่าตอบแทนเป็นรายเดือนในอัตราไม่เกินร้อยละ 0.5 ต่อปี (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดในทำนองเดียวกัน) ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ฯ

### ค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะได้รับค่าตอบแทนในการทำหน้าที่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จากกองทรัสต์ฯ ตามสัญญาการจ้างที่ทำขึ้นระหว่างกองทรัสต์ฯกับผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้อัตราดังกล่าวจะไม่เกินร้อยละ 3.0 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ฯ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดในทำนองเดียวกัน) ทั้งนี้ค่าธรรมเนียมดังกล่าวจะมีมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาทต่อปี และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะได้รับค่าธรรมเนียมพิเศษไม่เกินร้อยละ 1.0 ต่อปี (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดในทำนองเดียวกัน) ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ฯซึ่งจะได้รับต่อเมื่อกองทรัสต์ฯมีกำไรขั้นต้นย้อนหลัง 3 ปีเฉลี่ยเพิ่มขึ้นมากกว่าร้อยละ 7 ต่อปี (คำนวณทุก 3 ปี)

## 16. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่กองทรัสต์ฯ มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	รายละเอียดการทำธุรกรรม
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และผู้บริหาร อสังหาริมทรัพย์ของ กองทรัสต์ฯ	- ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร โรงงาน ในฐานะผู้ให้เช่า - ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินและอาคาร โรงงาน ในฐานะผู้ขาย - รับค่าธรรมเนียมการบริหาร อสังหาริมทรัพย์ - จ่ายค่าชดเชยการดำรงรักษาสัดส่วนการเช่า
บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ	- รับค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการจาก กองทรัสต์ฯ - รับค่าธรรมเนียมพิเศษและค่าธรรมเนียม การได้มาซึ่งสินทรัพย์จากกองทรัสต์ฯ
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด	ทรัสต์	- รับค่าธรรมเนียมทรัสต์จากกองทรัสต์ฯ
ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	เป็นบริษัทใหญ่ของทรัสต์	- รับฝากเงินและให้กองทรัสต์ฯกู้ยืมเงิน

ในระหว่างงวด กองทรัสต์ฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกองทรัสต์ฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวด		นโยบาย
	ตั้งแต่วันที่	ถึงวันที่	
	สำหรับงวด	16 มิถุนายน 2558	
	สามเดือนสิ้นสุดวันที่	ถึงวันที่	
	30 กันยายน 2558	30 กันยายน 2558	การกำหนดราคา
<b>บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด</b>			
เงินชดเชยจากการดำรงสัดส่วนการเช่า	15,873	16,752	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 14
ซื้อเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิการเช่า	-	4,750,000	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 7
ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	618	659	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 15
<b>บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</b>			
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ฯ	2,942	3,415	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 15

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวด สามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558	สำหรับงวด ตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน 2558 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2558	นโยบาย การกำหนดราคา
<b>บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด</b>			
ค่าธรรมเนียมทราสต์และผู้เก็บรักษา			
ทรัพย์สิน	3,770	4,377	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 15
<b>ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)</b>			
ดอกเบี้ยรับ	135	762	อัตราตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	5,039	5,368	ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 11

ยอดคงค้างระหว่างกองทรัสต์ฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

<b>บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม กสิกรไทย จำกัด</b>	
ค่าธรรมเนียมทราสต์และผู้เก็บรักษาทรัพย์สินค้างจ่าย	2,506
<b>บริษัท อมตะ ซัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด</b>	
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ค้างจ่าย	1,958
<b>บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด</b>	
ลูกหนี้อื่น	93
เจ้าหนี้อื่น	25,837
<b>ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)</b>	
เงินฝากธนาคาร	191,573
ดอกเบี้ยค้างรับ	568
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	568
เงินกู้ยืมระยะยาว	480,000



เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระหว่างกองทรัสต์ฯและธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ยอดคงเหลือ

ณ วันที่

	เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	ลดลงระหว่างงวด	30 กันยายน 2558
เงินกู้ยืมระยะยาว	480,000	-	480,000

**17. ข้อมูลเกี่ยวกับการซื้อขายเงินลงทุน**

กองทรัสต์ฯได้ซื้อเงินลงทุนในระหว่างงวดปัจจุบัน โดยไม่รวมเงินฝากธนาคารเป็นจำนวนเงิน 4,793 ล้านบาทโดยคิดเป็นร้อยละ 132.10 ต่อมูลค่าสินทรัพย์สุทธิถัวเฉลี่ยระหว่างงวด

**18. ภาระผูกพัน**

กองทรัสต์ฯมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าบริการและค่าธรรมเนียมต่างๆตามเกณฑ์และเงื่อนไขที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 15

**19. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน**

กองทรัสต์ฯดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย กองทรัสต์ฯประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์ในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้ว

**20. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของผู้จัดการกองทรัสต์ฯเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2558